

Załącznik nr 1.1. do Zapytania ofertowego

Załącznik nr 2 do umowy dla cz. I

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego budynków oraz przegląd urządzeń i instalacji w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie*

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), jak również przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności kontrolnych urządzeń i instalacji w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
2. Kontrole okresowe stanu technicznego budynków oraz przegląd techniczny i czynności kontrolne urządzeń i instalacji będą realizowane w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
3. Harmonogram przeglądów okresowych budynków oraz rodzaje przeglądów i terminy ich wykonania określa załącznik nr 2.1. do Zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów i instalacji podlegających kontroli, o których mowa w ww. załączniku.

**II. Termin i sposób wykonania zamówienia**

1. Kontrola okresowa stanu technicznego budynków oraz przeglądy techniczne i czynności kontrolne urządzeń i instalacji w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie realizowana będzie w 2026 roku, w terminach wskazanych w załączniku nr 2.1. do Zapytania ofertowego. W załączniku nr 3.1. do Zapytania ofertowego zestawiono wykaz parametrów technicznych obiektów.
2. Przed przystąpieniem do pracy, wykonawca obowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie wykonania kontroli lub przeglądu oraz obowiązany jest do przeprowadzenia kontroli lub przeglądu podczas dni roboczych, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy poszczególnych placówek Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie. W uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, realizacja niektórych prac będzie możliwa w godzinach wykraczających poza czas pracy jednostek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi z należytą starannością, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych, w szczególności przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Do wykonania czynności kontrolnych Wykonawca będzie używał własnych urządzeń i narzędzi.

5. Na podstawie art. 62b. ust. 1 Prawa budowlanego - W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci:
- 1) elektronicznej w systemie c-KOB;
  - 2) w terminie 7 dni od zakończenia kontroli dla obiektów wielkopowierzchniowych wykonywanej co najmniej dwa razy w roku osoba przeprowadzająca kontrolę o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 zawiadomi o kontroli organ nadzoru budowlanego za pomocą systemu c – KOB (art. 62b ust. 2 Prawa budowlanego).
  - 3) wymagania do protokołu z kontroli okresowej – kopia zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa art. 62a ust. 4 Prawa budowlanego.
6. W ramach przeglądu przewodów kominowych, należy przeprowadzić czyszczenie kominów na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. i z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów – przewody spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy (kwiecień, październik), przewody wentylacyjne co najmniej raz w roku. Protokół w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzonej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c Prawa budowlanego jest sporządzony w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27 a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2025 r. poz. 1419).

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. osobami posiadającymi następujące uprawnienia:
  - 1) Do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 2) Świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi w Grupie I zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392).

- 3) Kwalifikacje mistrza kominiarskiego w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przeprowadzanych czynności konserwacyjnych przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. 2010 poz. 109, Rozdział 7 § 34 pkt. 3).
2. Na potwierdzenie, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia tj. posiadającymi wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt 1, wykonawca złoży wraz z ofertą wykaz osób (zespołu) wg wzoru formularza - załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
3. W przypadku zmiany osób (zespołu) w trakcie realizacji umowy, osoby (zespół) zmienione muszą posiadać również uprawnienia, o których mowa w pkt 1.
4. Przy wyborze wykonawcy jednym z warunków udziału jest przedstawienie Referencji (informacji o świadczonych usługach w ramach umów).